# 

Периодическое печатное издание Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области

Учреждено решением № 1 60 сессии Совета депутатов Карасевского сельсовета третьего созыва 14.12.2009 г.

№ 1 от 21.01.2021 года.

Тираж 10 экземпляров.

**Оперативная обстановка с пожарами в 2020 году.**

За 12 месяцев 2020 года на территории Болотнинского района произошло 239 пожаров. По сравнению с аналогичным периодом 2019 года (далее – АППГ) произошло увеличение количества пожаров на 2 случая. На пожарах погибло 5 человек (АППГ – 7) и 6 человек получили травмы (АППГ - 2).

Из 239 пожаров происшедших с начала года только 76 пожаров являются техногенными, остальные 163 это возгорания сухой травы, мусора и термические точки. Из 239 пожаров 72 произошли на территории города Болотное (40 техногенных и 32- возгорания мусора и сухой травы), 66 пожаров на территории сельских населенных пунктов (35 техногенных и 31 возгорание мусора и сухой травы). Вне территории населенных пунктов в текущем году произошел 101 пожар (1 техногенный пожар, а 100 это возгорания сухой травы и термические точки).

Из общего количества 67 пожаров зарегистрировано в строениях жилого сектора и доля пожаров этой категории объектов составила 28% (АППГ 30,8%), 3 раза горело сено, 4 раза горели транспортные средства, по 1 разу горели магазин и опора ЛЭП.

Из проведенного анализа следует, что по сравнению с 2019 годом количество пожаров на территории г. Болотное уменьшилось в 1,4 раза, на территории сельских населенных пунктов количество пожаров уменьшилось в 1,3 раза, вне территории населенных пунктов количество пожаров увеличилось в 1,7 раза.

Если смотреть в разрезе сельских муниципальных образований, то увеличение количества пожаров произошло в Карасевской и Дивинской сельских администрациях. Снижение пожаров зафиксировано в Светлополянской администрации.

**Основные причины возникновения пожаров распределились следующим образом:**

**-** 26 (АППГ - 27) **-**  связанны с нарушением правил эксплуатации или монтажом электрооборудования;

- 18 (АППГ - 22) - связанны с нарушением правил эксплуатации или неисправностью печного отопления;

- 188 (АППГ - 180) - неосторожное обращение с огнём;

- 3 (АППГ - 4) - неисправность транспортного средства;

- 2 (АППГ - 0) - грозовой разряд;

- 2 (АППГ - 3) – поджог.

Как видно из выше изложенного в текущем году наблюдается уменьшение количества пожаров по причинам, связанным с электрооборудованием и печным отоплением, однако имеется увеличение количества пожаров по причине неосторожного обращения с огнем. Так же произошло снижение количества пожаров связанных с поджогом и неисправностью транспортных средств, но в тоже время наблюдается увеличение количества пожаров, произошедших по причине грозового разряда.

Также хочется отметить, что наступивший год не стал исключением. Так за истекший период 2021 года на территории Болотнинского района уже произошло 3 пожара. Остановимся подробнее на двух из них:

- 04 января 2021 года в 19 часов 21 минуту диспетчеру пожарной части поступило сообщение о пожаре по адресу: НСО г. Болотное ул. Солнечная. На момент прибытия подразделений пожарной охраны из под кровли дома шел дым. В результате пожара в доме повреждены домашние вещи и мебель на общей площади 18 кв.м. В ходе тушения пожара в комнате на полу около дивана обнаружен погибший, собственник квартиры – гр. У. 1957 г.р. Предполагаемая причина пожара – неосторожное обращение с огнем (неосторожность при курении) погибшего. Очаг пожара находился в помещении комнаты на диване.

- 07 января 2021 года в 02 часа 24 минуты поступило сообщение о пожаре по адресу: НСО, Болотнинский район, деревня Мануйлово, улица Колхозная. Пожар обнаружил местный житель гр. Н., который проезжая мимо увидел, что из-под крыши дома идет дым. Забежав в дом гр. Н. обнаружил в доме лежащего на полу хозяина гр. З., находившегося в бессознательном состоянии. Ни теряя, ни секунды времени он вытащил его на улицу, тем самым спас ему жизнь. Причиной данного пожара послужила эксплуатация самодельного электронагревательного прибора, собственником дома гр. З.

В целях предупреждения возникновения пожаров, ещё раз хочется обратиться к жителям района и напомнить, что для того чтобы в ваш дом не пришла беда, достаточно соблюдать элементарные правила пожарной безопасности. Более внимательно и осторожно обращаться с огнём, вовремя производить ремонт отопительных печей, не курить в местах для этого не предназначенных, следить за состоянием электропроводки и уходя из дома выключать электроприборы. Ну и, конечно же, ни в коем случае, и не при каких обстоятельствах не давать спички детям, не доверять детям присмотр за топящимися печами.

Каждый человек должен выработать в себе аккуратность и осмотрительность. Нужно контролировать друг друга, бороться с рассеянностью, свойственной многим людям.

В дополнение к выше изложенному очередной раз обращаем ваше внимание на то, что в качестве одной из действенных мер, в борьбе с пожарами, в последнее время стало применение автономных пожарных извещателей с GSM-модулем. Стоит отметить, что уже достаточно много случаев в Новосибирской области, когда дымовой извещатель спасает людей. Так, за три года с начала реализации госпрограммы по оснащению жилых помещений социально незащищенной категории граждан автономными дымовыми пожарными извещателями обнаружены десятки пожаров с реальным спасением жизней.

**Соблюдайте правила пожарной безопасности!**

**Берегите себя и своих близких!**



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАРАСЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.01.2021 г. № 8

с. Карасево

**Об утверждении Положения муниципально-частном партнерстве на территории** **Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом  от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, администрация Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве на территории Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области. (Приложение №1)

2. Утвердить Порядок формирования и ведения Реестра соглашений о муниципально-частном партнерстве.(Приложение №2)

3. Опубликоватьнастоящее постановление в газете «Карасевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области Горбунов Ю. Г.

Приложение 1 к постановлению администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 19.01.2021 № 8

**Положение**

**о муниципально-частном партнерстве на территории Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

(далее – сельское поселение)

**1. Предмет регулирования настоящего положения**

         1.1. Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия сльского поселения в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ).

         1.2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических  лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем положении**

2.1.Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1. *муниципально-частное партнерство* - взаимовыгодное сотрудничество сельского поселения с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения;
2. *частный партнер* - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;
3. соглашение о муниципально-частном партнерстве  -  гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;
4. *стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве* – сельского поселения в лице администрации сельского поселения и частный партнер;
5. *эксплуатация объекта соглашения* - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением

**3. Цели муниципально-частного партнерства**

3.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

         1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

         2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения.

**4. Принципы участия сельского поселения в муниципально-частном партнерстве**

4.1. Участие  сельского поселения в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

3) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

4) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

5) свобода заключения соглашения.

**5. Формы участия сельского поселения в муниципально-частном партнерстве**

5.1. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) концессионные соглашения;

5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования;

6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Новосибирской области (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

**6. Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства в сельском поселении**

6.1. Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в сельском поселении осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот;

2) предоставление бюджетных инвестиций;

предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

3) субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;

4) предоставление инвестиций в уставный капитал;

информационная и консультационная поддержка.

**7. Объекты соглашения**

          7.1.Объектом соглашения могут являться:

1) транспорт и дорожная инфраструктура;

2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

4) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания;

5) иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории поселения.

**8. Заключение соглашение**

          8.1. В случае, если инициатором проекта выступает администрация сельского поселения, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

         8.2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в администрацию сельского поселения.

         8.3. Глава сельского поселения инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

         8.4. Глава сельского поселения и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

         8.5. В случае если Глава сельского поселения и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, Глава сельского поселения оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

         Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

         8.6. Глава сельского поселения рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

         8.7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

         8.8. При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

         Обязательными элементами соглашения являются:

         - строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

         -осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

         - осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

         - возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения;

         В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

         - проектирование частным партнером объекта соглашения;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

         - обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

         - наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

Приложение 2 к постановлению администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 19.01.2021 № 8

**Порядок**  
**формирования и ведения Реестра соглашений**  
**о муниципально-частном партнерстве**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и внесения изменений в Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее - Реестр).

**2. Порядок ведения Реестра**

2.1. Реестр представляет собой свод информации о заключенных соглашениях о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение).

2.2. Реестр включает в себя совокупность реестровых дел на бумажных носителях и информационные ресурсы Реестра на электронных носителях.  
2.3. Ведение Реестра на бумажных носителях осуществляется путем формирования реестровых дел.

2.4. Ведение Реестра на электронных носителях осуществляется путем внесения записей в электронную базу данных Реестра.

2.5. В реестровое дело включаются документы на бумажных носителях, информация из которых внесена в Реестр.

2.6. Каждому реестровому делу присваивается порядковый номер, который указывается на его титульном листе.

2.7. Записи на электронном носителе должны соответствовать записям на бумажном носителе. При несоответствии записей на бумажном носителе записям на электронных носителях приоритетной считается информация, содержащаяся на бумажных носителях.

2.8. Реестр содержит по каждому заключенному соглашению информацию по форме согласно приложению к настоящему Порядку.  
2.9. Реестр размещается на официальном сайте администрации и обновляется в течение пяти дней со дня внесения в Реестр соответствующих изменений, но не реже одного раза в квартал.

Приложение  
к Порядку формирования и  
ведения Реестра соглашений  
о муниципально-частном  
партнерстве  
Форма

**Реестр  
соглашений о муниципально-частном партнерстве**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о сторонах соглашения | ОГРН/ИНН | Регистрационный номер, дата заключения и срок действия соглашения | Состав и описание объекта соглашения | Сведения о форме и условиях участия в соглашении | Реквизиты решения о внесении изменений, расторжении и исполнении соглашения |
| 1. |  |  |  |  |  |  |

Приложение №1

к постановлению администрации

Болотнинского района

Новосибирской области

№ 23 от 19.01.2021 года

**Извещение о проведении торгов**:

Во исполнение постановления администрации Болотнинского района Новосибирской области №23 от 19.01.2021 г. администрация Болотнинского района Новосибирской области объявляет открытые торги в форме аукциона открытым по составу участников и форме подачи заявок по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона** - администрация Болотнинского района Новосибирской области.

**Лот 1** - земельный участок, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 54:03:030101:632, адрес: Новосибирская область, Болотнинский р-н, д. Кругликово, ул. Школьная, 16а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Ограничений в использовании земельного участка не имеется. Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная цена земельного участка составляет 52804,00 рублей(Пятьдесят две тысячи восемьсот четыре рубля 00 копеек), шаг аукциона 3% - 1584,12 рублей(Одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре рубля 12 копеек), размер задатка определен как 20% от начальной цены – 10560,80 рублей(Десять тысяч пятьсот шестьдесят рублей 80 копеек).

Предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение личного подсобного хозяйства": минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м;

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: имеется техническая возможность присоединения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и электрическим сетям.

Аукцион проводится в соответствии с ст. ст. 39.2, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

***Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в торгах:***

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экз.;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Болотнинского района Новосибирской области, л/с 04513002650)

ИНН 5413111417 КПП 541301001

Казначейский счет 03232643506060005100

БИК 015004950

Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Единый счет бюджета 40102810445370000043

ОКТМО 50606101

Определение участников торгов по **лоту 1** состоится 25 февраля 2021 года в 10 час. 00 мин., торги состоятся 09 марта 2021 года в 10 час. 00 мин., по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 9, каб. № 109.

***Победителем аукциона*** признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

С условиями договора купли-продажи, а также формой заявки на участие в торгах можно ознакомиться в администрации Болотнинского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 9, каб. № 116.

Заявки принимаются с даты опубликования до 24.02.2021 г. по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 9, каб. № 116, тел.: 8-(383-49)-21-603 с 10:00 до 13:00 по местному времени в рабочие дни.

*Приложение к извещению*

З А Я В К А

**на участие в торгах**

1. Ознакомившись с объявлением о проведении торгов по продаже земельного участка площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_, начальной стоимостью земельного участка \_\_\_\_\_\_\_, рублей (прописью), и с Порядком организации и проведения торгов, а также изучив предмет торгов, ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицевой счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее «Заявитель», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых администрацией Болотнинского района Новосибирской области, именуемой в дальнейшем «Организатор торгов», по адресу: Новосибирская область, г. Болотное, ул. Советская, 9.

2. Подавая настоящую Заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов.

3. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

* заключить договор купли-продажи земельного участка;
* оплатить стоимость земельного участка по цене, в порядке и сроки, установленные подписанными договором купли-продажи и протоколом о результатах торгов.

4. Заявитель уведомлен о том, что подача заявки на приобретение земельного участка не является документом, подтверждающим тот факт, что он становится участником торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов после заключения договора о задатке и внесения суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов.

6. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один заявителю, другой остается у Организатора торгов.

Приложения:

Подпись Заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись, дата

Заявка принята Продавцом

Час\_\_\_\_ мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность подпись, дата

# 

# Проект

# ДОГОВОР

**купли - продажи земельного участка**

г. Болотное “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Болотнинский район Новосибирской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследую­щем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, площадью ***\_\_\_\_\_\_*** кв.м., выделенный из категории - земли населенных пунктов,с кадастровым номером ***\_\_\_\_\_\_\_***, адрес: ***\_\_\_\_\_\_\_\_*** (далее — Участок).

1.2. Разрешенное использование: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.

**2*.* Плата по Договору**

2.1. Цена настоящего договора, которую Покупатель обязуется оплатить Продавцу за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_***рублей (прописью).***

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 30-ти календар­ных дней с момента заключения настоящего Договора на счета органов федерального казначейства Минфина России со следующими реквизитами:

Получатель:

УФК по Новосибирской области (администрация Болотнинского района Новосибирской области, л/с 04513002650)

ИНН 5413111417 КПП 541301001

Казначейский счет 03100643000000015100

БИК 015004950

Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Единый счет бюджета 40102810445370000043

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 203 1 14 06013 05 0000 430

ОКТМО 50606422

2.3 Обязанность Покупателя по оплате за земельный участок считается исполненной с момента поступления сумм на счета органов федерального казначейства Минфина России в полном объеме.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. В отношении Участка ограничения использования и обременения не установлены.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, ус­тановленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих ор­ганов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые ус­ловия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), зарегистрированных на участке на момент регистрации заявки, а также обеспечивать возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

4.2.5. Обеспечивать возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

4.2.6. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц, принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находя­щегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполне­ние условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1 % от цены участка за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. Договора, для оплаты цены участка.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Настоящий договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, а переход права с момента регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Подписи сторон**

## Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Совет депутатов Карасевского сельсовета и администрация Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области

Адрес: Новосибирская область, Болотнинский район, с.Карасево, ул. Школьная, 1 а

Редакционный Совет:

Ю.Г.Горбунов, Шиянова Т.Г. Гадючкина Н.С. Тел 8-(383)-49-52-237