# 

Периодическое печатное издание Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области

Учреждено решением № 1 60 сессии Совета депутатов Карасевского сельсовета третьего созыва 14.12.2009 г.

№ 2 от 28.01.2022 года.

Тираж 10 экземпляров.



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАРАСЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2022 г. с. Карасево № 6

**О внесении изменений в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 05.12.2012 № 141**

В целях повышения уровня реального содержания заработной платы работников Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно – досуговое объединение» с. Карасево Болотнинского района Новосибирской области, администрация Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 05.12.2012 №141 «Об утверждении положения об оплате труда по Муниципальному казенному учреждению культуры «Культурно – досуговое объединение» с. Карасево Болотнинского района Новосибирской области» согласно приложения.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1разряда - бухгалтера администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области (Иванова Г. А.).

Глава Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области Горбунов Ю. Г.

Приложение к

постановлению

Карасевского сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области

от 21.01.2022 № 6

**Изменения в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-досугового объединения» с.Карасево Болотнинского района Новосибирской области, утвержденное постановлением администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 05.12.2012 №141 (далее – Положение).**

1. Таблицу 16. Качественные показатели деятельности Учреждения, (для руководителя учреждения) изложить в следующей редакции:

«**16. Качественные показатели деятельности Учреждения, (для руководителя учреждения):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | Муниципальное казённое учреждение культуры, подведомственное администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области |  |
| 1. | Выполнение Учреждением календарного плана (при отсутствии объективных факторов: чрезвычайные ситуации, проведение ремонтных работ и др.) |  |
|  | - учреждения культурно-досугового типа | 60% |
| 2. | Выполнение показателей регионального проекта «Культура» |  |
|  | - учреждения культурно-досугового типа |  |
| 2.1. | Достижение целевых показателей (индикаторов), характеризующих результаты деятельности учреждения |  |
|  | - да | 10% |
|  | - нет | 0% |
| 2.2. | Обеспечение показателей средней заработной платы отдельных категорий работников Учреждения в размере не ниже уровня, достигнутого в предыдущем году |  |
|  | - да | 10% |
|  | - нет | 0% |
| 2.3. | Выполнение основных мероприятий, направленных на повышение эффективности и качества предоставляемых услуг в сфере культуры, связанных с переходом на эффективный контракт |  |
|  | - да | 10% |
|  | - нет | 0% |
| 2.4. | Обеспечение открытости и доступности информации об Учреждении и предоставлении услуг на официальном интернет-сайте [www.bus.gov.ru](http://www.bus.gov.ru) в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативно правовыми актами министерства культуры Российской Федерации, Новосибирской области, Болотнинского района Новосибирской области, на сайте Учреждения |  |
|  | - да | 10% |
|  | - нет | 0% |
| 3. | Организация деятельности по привлечению средств (гранты, премии, субсидии за счет средств государственных программ Российской Федерации.), организация и проведение всероссийских, областных мероприятий на территории Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области |  |
|  | - да | 10% |
|  | - нет | 0% |
|  |  |  |
| 4. | Отсутствие фактов нарушения финансово-хозяйственной деятельности учреждения, просроченной дебиторской и кредиторской задолженности |  |
|  | - да | 10% |
|  | - нет | 0% |
| 5. | Отсутствие обоснованных официальных обращений по вопросам неурегулированных конфликтных ситуаций, фактов социальной напряженности в коллективе учреждения, жалоб на учреждение (руководителя) со стороны населения, органов власти и работников Учреждения |  |
|  | - да | 10% |
|  | - нет | 0% |
| 6. | Обеспечение своевременной выплаты заработной платы, пособий и иных выплат работникам учреждения в денежной форме |  |
|  | - да | 20 % |
|  | - нет | 0% |
| 7. | Отсутствие производственного травматизма |  |
|  | - да | 10% |
|  | - нет | 0% |
| 8. | Соблюдение требований комплексной безопасности, охраны и антитеррористической защищенности учреждения |  |
|  | - да | 10% |
|  | - нет | 0% |
| 9. | Своевременное предоставление официальной отчетности, исполнение приказов, поручений, распоряжений, заданий и запросов администрации Болотнинского района Новосибирской области и минкультуры НСО |  |
|  | - да | 20% |
|  | - нет | 0% |
| 10. | Наличие филиалов, структурных подразделений |  |
|  | - да | 50% |
|  | - нет | 0% |
|  | ИТОГО: |  |
|  | - учреждения культурно-досугового типа | **Не выше 250%** |

2. Таблицу 17. Качественные показатели деятельности учреждения (для специалистов и других работников) изложить в следующей редакции:

«**17. Качественные показатели деятельности учреждения (для специалистов и других работников)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип Учреждения | Должности | Качественные показатели деятельности Учреждения (основание для премирования)\* | Размер стимулирующих  выплат, % от должностного  оклада (оклада) |
| Учреждения клубного типа | Бухгалтер | 1. Отсутствие фактов нарушения финансово-хозяйственной деятельности Учреждения.  2. Своевременное и качественное составление бухгалтерской отчетности.  3. Внедрение современных технологий в систему бухгалтерского учета. | 100%  75 %  75%  **Не выше 250%** |
| Специалисты  (методисты) заместитель директора художественный руководитель. | - за участие в коллективе народного творчества (дополнительно)  - сценография, костюмированное художественное, звуковое, световое, музыкальное, видео-сопровождение программ (дополнительно)  - создание новых форм досуга населения  - освоение и внедрение новых методов работы и повышение эффективных уже отработанных методик  - участие в мероприятиях, конкурсах:  Районных – за участие  дипломант, лауреат  Областных – за участие  дипломант, лауреат  Межрегиональных,  всероссийских- за участие  дипломант, лауреат  Международных –  за участие  дипломант, лауреат  - написание проектов  - подготовка и реализация проектов  - получение грантов  - курсы повышения квалификации, учёба в школах, участие в семинарах  - учёба в ВУЗах, СУЗах  -руководство и организация клубных формирований (дополнительно)  -сопровождение работы сайта  - Информация в СМИ  1 публикация  1 ТВ эфир  - творческая активность в методической, издательской деятельности (каталог, брошюра  буклет, отчёт и т.п.)  - статья, материал,  - реклама, флайер, афиша  - сценарий | 20% за 1 мероприятие  20% в месяц  10 % в месяц  30% за 1 мероприятие  20% за 1 мероприятие  5% за 1 мероприятие  5% за 1 мероприятие  10 % за 1 мероприятие  10% за 1 мероприятие  10%  5% за 1  10%  10%  5% год  5% год  5% в месяц  5% в месяц      5%  за 1 работу |
|  | **Всего**  Специалисты (методисты), звукорежиссёр  Заместитель руководителя - художеств. | **Не выше 150%**  **Не выше 190 %** |
| Машинист (Кочегар-котельной) | 11. Своевременное и качественное выполнение своих функциональных обязанностей.  2. Отсутствие замечаний на несоблюдение санитарных норм и правил пожарной безопасности.  3. Своевременный мелкий ремонт на закрепленных участках помещения. | 100%  50%  50%  **Не выше 200%** |
|  | Уборщица  Служебных помещений 1 разряда | 1. Своевременное и качественное выполнение своих функциональных обязанностей.  2. Своевременный мелкий ремонт на закрепленных участках помещений.  3. Активное участие в общественных мероприятиях(субботниках, в культурно-массовых мероприятиях и т.п.)  4. Качественное выполнение разовых поручений  5. Качественное выполнение работ не входящих в должностные обязанности.  6. Участие в ремонте помещения. | 90%  60%  50%  50%  50%  50%  **Не выше 350%** |
|  | Уборщица  Служебных помещений 2 разряда | 1. Своевременное и качественное выполнение своих функциональных обязанностей.  2. Своевременный мелкий ремонт на закрепленных участках помещений.  3. Качественное выполнение разовых поручений  4. Качественное выполнение работ не входящих в должностные обязанности.  5. Участие в ремонте помещения. | 50%  50%  50%  50%  50%  **Не выше 250%** |

# 3. Приложение 1 к положению «Размеры должностных окладов служащих и окладов по профессиям рабочих, специфические для учреждений культуры, подведомственных администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области» изложить в следующей редакции:

«Размеры должностных окладов заместителей руководителей Учреждений устанавливаются на 10 - 30% ниже должностных окладов руководителей этих Учреждений. Условия оплаты труда заместителей руководителей устанавливаются трудовыми договорами в соответствии с коллективными договорами, локальными актами Учреждений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группа по оплате труда руководителя | Размер должностного оклада, рублей | |
| Руководитель учреждения | | |
| IV группа по оплате труда руководителя | | 13220 |
| III группа по оплате труда руководителя | | 14160 |
| II группа по оплате труда руководителя | | 15290 |
| I группа по оплате труда руководителя | | 19540 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование должности | Квалификационная категория, группа по  оплате | Размер оклада, руб. |
| **Профессиональная квалификационная группа**  **«Должности руководящего состава»** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Художественный руководитель в культурно-досуговых организациях | IV группы по оплате труда руководителей | 11800 |
| III группы по оплате труда руководителей | 12500 |
| II группы по оплате труда руководителей | 13500 |
| I группы по оплате труда руководителей | 14350 |
| **Профессиональная квалификационная группа**  **«Должности работников культуры ведущего звена»** | | |
| Методист клубного учреждения | без категории | 10700 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Профессиональная квалификационная группа**  **«Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»** | | |
| Уборщик служебных помещений | 1квалификационный разряд | 6770 |
| Машинист (кочегар котельной) | 1квалификационный уровень | 7110 |
| **Профессиональная квалификационная группа**  **«Общеотраслевые профессии рабочих третьего уровня»** | | |
| Бухгалтер | 2квалификационный уровень | 9600 |
| **Профессиональная квалификационная группа**  **«Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»** |  |  |
| Водитель автомобиля | 1квалификационный уровень (4 разряд) | 7790 |



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАРАСЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.01.2022 г. № 7

с. Карасево

**О**  **признании утратившими силу отдельных постановлений** **администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

Администрация Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 06.05.2019 № 25 «О внесение изменений в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 27.12.2013 № 137»;

- постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 28.10.2013 № 102 «О внесение изменений в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 29.12.2012 № 157»;

- постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 28.01.2016 № 7 «О внесение изменений в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 29.12.2012 № 158»;

- постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 28.02.2017 № 25 «О внесение изменений в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 29.12.2012 № 160».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области Горбунов Ю. Г.

.



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАРАСЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2022 г. № 8

с. Карасево

**О внесение изменений в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 17.08.2020 № 78**

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов, в соответствие с действующим законодательством, Уставом Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, администрация Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 17.08.2020 № 78 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов» изменения согласно приложению.

2. Опубликоватьнастоящее постановление в газете «Карасевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области Горбунов Ю. Г.

Приложение к постановлению администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 25.01.2022 № 8

Изменения, вносимые в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 17.08.2020

№ 78 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов»

1. Пункт 1.3. раздела 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.3. Муниципальная услуга предоставляется гражданам и юридическим лицам, обратившимся за предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения в аренду без проведения торгов (далее - заявитель), в случае предоставления:  
1.3.1. Земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации (п.п. 1 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, далее также – ЗК РФ).

1.3.2. Земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации (п.п. 2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.3. Земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Новосибирской области (п.п. 3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.4. Земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357145/#dst0) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357145/4ce23c06d221d774d5fa3c4b2a08fe168ef5fd7a/#dst100982), для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области (п.п. 3.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.5. Земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406292/) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389967/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406292/2e16f1361a5a6ebdb1c5badd55d4148d18a01d8f/#dst6593) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (п.п. 3.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.6. Земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406292/) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405839/) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (п.п. 3.3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.7. Земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).  
1.3.8. Земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пунктом 5 статьи 46 ЗК РФ (п.п. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).  
1.3.9. Садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества (п.п. 7 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).  
1.3.10. Ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории) (п.п. 8 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.11. Земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления (п.п. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.12. Земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ (п.п. 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).  
1.3.13. Земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ (п.п. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.14. Земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=773CDBCE7718BF7C6958EF3174D089A871E3353DDEF28195FF9400C074JBR9N) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (п.п. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.15. Земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/b7c37bc66ae87a24a6d573fa52ebbc061d275c9f/#dst3467) Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (п.п. 13 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.16. Земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Новосибирской области (п.п. 14 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.17. Земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_365228/ed446e1d27bf00b0cd17f1dbd14e9b87996ae284/#dst1726) настоящего Кодекса (п.п. 15 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.18. Земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для муниципальных нужд (п.п. 16 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.19. Земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Новосибирской области (п.п. 17 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).  
1.3.20. Земельного участка лицу, которое в соответствии с ЗК РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте (п.п. 18 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.21. Земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства (п.п. 19 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).  
1.3.22. Земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю (п.п. 20 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.23. Земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости (п.п. 21 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.24. Земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная [форма](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221478/#dst100011) соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (п.п. 22 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.25. Земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения (п.п. 23 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.26. Земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Новосибирской области, некоммерческой организации, созданной Новосибирской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования (п.п. 23.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.27. Земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт (п.п. 23.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.28. Земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение (п.п. 24 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.29. Земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения (п.п. 25 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.30. Земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог (п.п. 26 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.31. Земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (п.п. 27 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.32. Земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией (п.п. 28 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).  
1.3.33. Земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами (п.п. 29 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.34. Земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для указанных целей (п.п. 29.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.35. Земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации (п.п. 30 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.37. Земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка (п.п. 31 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.38. Земельного участка арендатору, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 1.4, 1.5 административного регламента (п.п. 32 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.39. Земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/) от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (п.п. 34 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.40. Земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351250/#dst0) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (п.п. 35 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.41. Земельного участка, который находится в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или государственная собственность на который не разграничена, в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389162/) Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", Московскому фонду реновации жилой застройки, созданному субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой в соответствии с указанным Законом, в случае, если на таком земельном участке планируется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389967/) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (п.п. 36 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.42. Земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330120/#dst0) "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (п.п. 37 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.3.43. земельного участка участнику свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405600/) от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (п.п. 38 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

1.3.44. Земельного участка для осуществления лицом, получившим статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389331/83ec80e249b4c69abeea30822bb747efb38fa60a/#dst100170) "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации (п.п. 39 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

1.3.45. Земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371586/5720489df7a6e434bc4eede5575cb587b26a1dc9/#dst100011) "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (п.п. 40 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

1.3.46. Земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405839/) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406292/) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) (п.п. 41 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

1.3.47. Земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406292/) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (п.п. 42 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).».

2. Пункт 2.13. раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.13. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:  
2.13.1. С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

2.13.2. Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ.  
2.13.3. Указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).  
2.13.4. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление и в отношении расположенных на земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 [статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs2.kodeks.ru/document/901707810).

2.13.5. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

2.13.6. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.

2.13.7. Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

2.13.8. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.

2.13.9. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

2.13.10. Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов.

2.13.11. Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ.

2.13.12. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

2.13.13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2.13.14. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

2.13.15. Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.

2.13.16. Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_190624/25f186eefb5315b42c902be14a6b40ec63ea7acc/#dst100010) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/f6fb5e26212db7c34ed9e1fc1e33a10f57b19470/#dst585) ЗК РФ.

2.13.17. Площадь земельного участка, указанного в заявлении для предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ.

2.13.18. Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

2.13.19. Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Новосибирской области и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения.

2.13.20. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.

2.13.21. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования.

2.13.22. Указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

2.13.23. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

2.13.24. Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  
2.13.25. Границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs2.kodeks.ru/document/420287404).

2.13.26. Площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

2.13.27. С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 [статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs2.kodeks.ru/document/902053196), обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.».



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАРАСЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2022 г. № 9

с. Карасево

**О внесение изменений в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 18.03.2015 № 18**

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов», в соответствие с действующим законодательством, Уставом Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, администрация Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 18.03.2015 № 18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков в аренду из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов»»изменения согласно приложению.

2. Опубликоватьнастоящее постановление в газете «Карасевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области Горбунов Ю. Г.

Приложение к постановлению администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 25.01.2022 № 9

Изменения, вносимые в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 18.03.2015

№ 18 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков в аренду из земель, находящихся в муниципальной собственности**,** для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов»»

1. Пункт 2.11. раздел 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.11. Документы и информация, запрашиваемая, в том числе, в электронной форме по каналам межведомственного взаимодействия:

- сведения об обеспечении земельного участка объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

- кадастровый паспорт земельного участка.

В случае наличия у заявителя вышеуказанных документов и информации, заявитель вправе самостоятельно представить их в администрацию.

Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/d44bdb356e6a691d0c72fef05ed16f68af0af9eb/#dst100010) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ) государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми [актами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_126420/) Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a593eaab768d34bf2d7419322eac79481e73cf03/#dst43) статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/585cf44cd76d6cfd2491e5713fd663e8e56a3831/#dst100056) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst359) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2. Пункт 2.13. раздел 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.13. Отказ заявителю в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме (образец приведен в Приложении 3), в случаях:

1. С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

2. Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ.  
 3. Указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).  
 4. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление и в отношении расположенных на земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 [статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs2.kodeks.ru/document/901707810).

5. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

6. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.

7. Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

8. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.

9. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

10. Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов.

11. Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ.

12. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

14. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

15. Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.

16. Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_190624/25f186eefb5315b42c902be14a6b40ec63ea7acc/#dst100010) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/f6fb5e26212db7c34ed9e1fc1e33a10f57b19470/#dst585) ЗК РФ.

17. Площадь земельного участка, указанного в заявлении для предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ.

18. Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

19. Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Новосибирской области и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения.

20. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.

21. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования.

22. Указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

23. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

24. Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  
 25. Границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs2.kodeks.ru/document/420287404).

26. Площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

27. С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 [статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs2.kodeks.ru/document/902053196), обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.».



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАРАСЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2022 г. № 10

с. Карасево

**О внесение изменений в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 18.03.2015 № 19**

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков относящихся к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан», в соответствие с действующим законодательством, Уставом Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, администрация Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 18.03.2015 № 19 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков относящихся к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан»» (в редакции постановлений администрации поселения от 09.11.2015 №115, от 03.10.2016 №131, 09.03.2017 № 27, от 0106.2018 № 46, от 17.10.2018 № 118, от 14.05.2019 № 48, от 06.10.2021 № 64) изменения согласно приложению.

2. Опубликоватьнастоящее постановление в газете «Карасевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области Горбунов Ю. Г.

Приложение к постановлению администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 25.01.2022 № 10

Изменения, вносимые в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 18.03.2015

№ 19 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков относящихся к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан»»

1. Раздел 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«**1. Общие положения**

1.1. Предметом регулирования настоящего административного регламента являются состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов (далее -  муниципальная услуга).

1.2. Муниципальная услуга предоставляется в случае, если:

- в двухнедельный срок со дня получения заявления физического лица о предоставлении в аренду земельного участка с указанием местоположения земельного участка и его разрешенного использования было принято решение о публикации в средствах массовой информации извещения о предоставлении земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования и размещено извещение на официальном сайте администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили.

1.3. Заявителем может выступать физическое лицо, обладающее дееспособностью, либо представитель заявителя, имеющий полномочия представлять интересы заявителя, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

2. Раздел 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: *предоставление земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан.*

2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области (далее - администрация).

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.3.1.  Постановление Администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области о предоставлении земельного участка в аренду из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов с последующим заключением соответствующего договора;

2.3.2. Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

2.3.3. При наличии на территории муниципального района удалённого рабочего места или филиала МФЦ, операторы МФЦ осуществляют приём, регистрацию, обработку заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и передачу данных документов в информационные системы, используемые для предоставления услуги, а также получения от органа результаты предоставления услуги для дальнейшей выдачи заявителю.

2.4. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается:

- на информационных стендах, расположенных в Администрации по адресу: улица Школьная, 1а, село Карасево, Болотнинский район, Новосибирская область, 633355, адрес электронной почты: **Е-mail: karasevo \_ adm @maiL.ru;**

**-** в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: на официальном информационном портале Администрации - **karasewo.ru**; на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) Российской Федерации - [**www.gosuslugi.ru**](http://www.gosuslugi.ru)**;**

Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги можно получить:

- посредством телефонной связи по номеру: телефон Главы поселения: 8 (38349) 52283; телефон специалистов Администрации: 8 (38349) 52-237;

- при личном обращении;

- при письменном обращении;

- по телефону;

- путем публичного информирования.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги должна содержать:

- сведения о порядке получения муниципальной услуги;

- адрес места приема документов для предоставления муниципальной услуги и порядок передачи результата заявителю;

- форму заявления;

- сведения о порядке обжалования действий (бездействия) и решений должностных лиц.

Консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляются специалистами Администрациив соответствии с должностными инструкциями.

При ответах на телефонные звонки и личные обращения, должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, подробно, четко и в вежливой форме информируют обратившихся заявителей по интересующим их вопросам.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут.

В случае, если для подготовки ответа на устное обращение требуется продолжительное время, сотрудник, осуществляющий устное информирование, предлагает заявителю направить в Администрацию письменное обращение о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги либо предлагает назначить другое удобное для заявителя время для устного информирования.

Ответ на письменное обращение направляется заявителю в течение 14 дней со дня регистрации обращения в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Публичное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством размещения соответствующей информации в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте Администрации.

Прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется по адресу: 633355, Новосибирская область, Болотнинский район, с. Карасево, ул. Школьная, 1а, Администрация.

График (режим) приема заинтересованных лиц по вопросам предоставления муниципальной услуги должностными лицами Администрации: понедельник – пятница: с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 суббота, воскресенье: выходной.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов сельского поселения, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет» (karasewo.ru) (далее – официальный сайт администрации сельского поселения), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, [www.госуслуги.рф](http://www.госуслуги.рф)).

2.6. Время ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги или для получения результата муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.7. Время регистрации документов заявителя на предоставление муниципальной услуги составляет не более 20 минут.

В исключительных случаях, а также в случае направления запросов (в том числе в электронной форме) на получение информации, необходимой для рассмотрения обращения, документов и материалов в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия, срок рассмотрения обращения может быть продлен, но не более чем на 15 (пятнадцать) дней. О продлении срока рассмотрения обращения ответственный специалист в обязательном порядке письменно уведомляет заявителя.

2.8. По выбору заявителя заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые к нему документы представляются одним из следующих способов:

- непосредственно заявителем при личном посещении администрации;

- направляются заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае направляются копии документов, заверенные в соответствии с действующим законодательством. Оригиналы документов не направляются;

- в форме электронного запроса на оказание муниципальной услуги или в сканированной форме, а также необходимый пакет документов (первичные или электронные копии документов, составленные на бумажных носителях) в электронной форме (в сканированной форме) направляется с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг;

- передаются оператору МФЦ.

2.9. Для предоставления муниципальной услуги заявитель предоставляет перечень необходимых документов, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

2.10. Основания для отказа в приеме документов:

- не предъявление заявителем документа, удостоверяющего его личность;

- обращение неуполномоченного лица;

- отсутствие документов, которые заявитель указывает в своем обращении в качестве приложения. При принятии обращения по требованию Заявителя, в тексте обращения делается об этом отметка и заверяется (подтверждается) подписью Заявителя.

2.11. Документы и информация, запрашиваемая, в том числе, в электронной форме по каналам межведомственного взаимодействия:

- сведения об обеспечении земельного участка объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

- кадастровый паспорт земельного участка.

В случае наличия у заявителя вышеуказанных документов и информации, заявитель вправе самостоятельно представить их в администрацию.

Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/d44bdb356e6a691d0c72fef05ed16f68af0af9eb/#dst100010) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ) государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми [актами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_126420/) Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a593eaab768d34bf2d7419322eac79481e73cf03/#dst43) статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/585cf44cd76d6cfd2491e5713fd663e8e56a3831/#dst100056) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst359) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.12. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.13. Отказ заявителю в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме (образец приведен в Приложении 3), в случаях:

1. С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

2. Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ.  
 3. Указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).  
 4. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление и в отношении расположенных на земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 [статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs2.kodeks.ru/document/901707810).

5. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

6. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.

7. Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

8. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.

9. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

10. Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов.

11. Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ.

12. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

14. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

15. Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.

16. Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_190624/25f186eefb5315b42c902be14a6b40ec63ea7acc/#dst100010) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/f6fb5e26212db7c34ed9e1fc1e33a10f57b19470/#dst585) ЗК РФ.

17. Площадь земельного участка, указанного в заявлении для предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ.

18. Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

19. Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Новосибирской области и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения.

20. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.

21. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования.

22. Указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

23. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

24. Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  
 25. Границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs2.kodeks.ru/document/420287404).

26. Площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

27. С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 [статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs2.kodeks.ru/document/902053196), обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

2.14. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в помещениях, которые оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой охраны и соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

С целью информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве и должности работников, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

В здании, в котором предоставляется муниципальная услуга, создаются условия для прохода инвалидов и маломобильных групп населения.

Инвалидам в целях обеспечения доступности муниципальной услуги оказывается помощь в преодолении различных барьеров, мешающих в получении ими муниципальной услуги наравне с другими лицами. Вход в здание оборудуется пандусом. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны иметь расширенные проходы, позволяющие обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски, а также должны быть оборудованы устройствами для озвучивания визуальной, текстовой информации, надписи, знаки, иная текстовая и графическая информация дублируется знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

Глухонемым, инвалидам по зрению и другим лицам с ограниченными физическими возможностями при необходимости оказывается помощь по передвижению в помещениях и сопровождение.

На стоянке транспортных средств должны быть предусмотрены не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

2.15. Показателем качества муниципальной услуги является:

- исполнение обращения в установленные сроки;

- соблюдение порядка выполнения административных процедур.

2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

Предоставление муниципальной услуги возможно на базе МФЦ. В этом случае заявитель представляет заявление, комплексный запрос и необходимые для предоставления муниципальной услуги документы и получает результат предоставления муниципальной услуги в офисе филиала МФЦ в соответствии с регламентом работы МФЦ. Оператор МФЦ, получив представленный заявителем пакет документов, регистрирует документы в установленном порядке и размещает в форме электронных копий в автоматизированной информационной системе «ЦПГУ». Данные документы направляются для рассмотрения и регистрации поступивших документов в ИС МАИС. Зарегистрированный пакет оригиналов документов передается курьером МФЦ в администрацию в порядке, определённом заключенным соглашением. После принятия решения о предоставлении муниципальной услуги результат предоставления муниципальной услуги направляется в МФЦ для выдачи заявителю.

Заявления, комплексные запросы и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направленные в виде электронных копий операторами МФЦ, подлежат рассмотрению в том же порядке, что и соответствующие заявления, комплексные запросы и документы, предоставленные заявителем в традиционной форме.

2.17. Показатели доступности предоставления муниципальной услуги:

- доля заявителей, получивших земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения по отношению к общему количеству поступивших заявок на получение муниципальной услуги;

- открытость и доступность информации о порядке и стандарте предоставления муниципальной услуги, об образцах оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, размещенных на информационных стендах, на Интернет-ресурсе администрации Карасевского сельсовета, Едином портале государственных и муниципальных услуг;

- пешеходная доступность от остановок общественного транспорта до, здания, структурного подразделения администрации Карасевского сельсовета;

- количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;

- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

- возможность и доступность получения услуги через многофункциональный центр или в электронной форме посредством автоматизированной информационной системы или Единого портала государственных и муниципальных услуг;

- оборудование территорий, прилегающих к месторасположению зданий, в которых предоставляется муниципальная услуга, местами парковки автотранспортных средств, в том числе для лиц с ограниченными возможностями».



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАРАСЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2022 г. № 11

с. Карасево

**О внесение изменений в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 23.03.2012 № 39**

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде, в соответствие с действующим законодательством, Уставом Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, администрация Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 23.03.2012 № 39 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» изменения согласно приложению.

2. Опубликоватьнастоящее постановление в газете «Карасевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области Горбунов Ю. Г.

Приложение к постановлению администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 25.01.2022 № 11

Изменения, вносимые в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 23.03.2012

№ 39 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде»

1. Пункт 2.7.1 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/d44bdb356e6a691d0c72fef05ed16f68af0af9eb/#dst100010) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ) государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми [актами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_126420/) Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a593eaab768d34bf2d7419322eac79481e73cf03/#dst43) статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/585cf44cd76d6cfd2491e5713fd663e8e56a3831/#dst100056) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst359) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАРАСЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2022 г. № 12

с. Карасево

**О внесение изменений в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 02.09.2019 № 79**

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» в соответствие с действующим законодательством, Уставом Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, администрация Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 02.09.2019 № 79 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»» изменения согласно приложению.

2. Опубликоватьнастоящее постановление в газете «Карасевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области Горбунов Ю. Г.

Приложение к постановлению администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 25.01.2022 № 12

Изменения, вносимые в постановление администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 02.09.2019

№ 79 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»»

1. Пункт 2.8. раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/d44bdb356e6a691d0c72fef05ed16f68af0af9eb/#dst100010) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ) государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми [актами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_126420/) Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a593eaab768d34bf2d7419322eac79481e73cf03/#dst43) статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/585cf44cd76d6cfd2491e5713fd663e8e56a3831/#dst100056) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst359) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2. Пункт 2.11. раздела 2 Административного регламента признать утратившим силу.

3. Пункт 2.13.1. раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Основаниями для отказа в переводе жилого помещения в нежилое являются:

1) непредставления определенных [частью 2 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388747/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst100174) ЖК РФ документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

1.1) поступления в орган, осуществляющий перевод помещений, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с [частью 2 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388747/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst100174) ЖК РФ, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с [частью 2 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388747/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst100174) ЖК РФ, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоблюдения предусмотренных [статьей 22](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388747/3a479bcf003eaeeec17078d0b1e0d42cd5d45791/#dst100167) ЖК РФ условий перевода помещения;

4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.».

4. Пункт 2.13.2. раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Основаниями для отказа в переводе жилого помещения в нежилое являются:

1) непредставления определенных [частью 2 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388747/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst100174) ЖК РФ документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

1.1) поступления в орган, осуществляющий перевод помещений, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с [частью 2 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388747/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst100174) ЖК РФ, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с [частью 2 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388747/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst100174) ЖК РФ, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоблюдения предусмотренных [статьей 22](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388747/3a479bcf003eaeeec17078d0b1e0d42cd5d45791/#dst100167) ЖК РФ условий перевода помещения;

4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.».

5. Пункт 4.1. раздела 4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием документов, необходимых для оказания муниципальной услуги;

- рассмотрение заявления об оказаниимуниципальной услуги;

- издание постановления о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение;

- выдача уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение (форма уведомления утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»).

Последовательность административных действий (процедур) по предоставлению муниципальной услуги отражена в блок – схеме, представленной в Приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Должностным лицам Администрации запрещено требовать от заявителя при осуществлении административных процедур:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/d44bdb356e6a691d0c72fef05ed16f68af0af9eb/#dst100010) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ) государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми [актами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_126420/) Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a593eaab768d34bf2d7419322eac79481e73cf03/#dst43) статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/585cf44cd76d6cfd2491e5713fd663e8e56a3831/#dst100056) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388708/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst359) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАСЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

21- ой сессии (6-го созыва)

Совета депутатов Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области

#### от 20.01.2022 г. № 71

с.Карасево

**О внесении изменений в решение 19-й сессии шестого созыва**

**от 15.12.2021 г. № 65 «О бюджете Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»**

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, Совет депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в решение 19-й сессии Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 15.12. 2021 г. № 65 «О бюджете Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:

1.1. Статья 1:

1.1.1. Подпункт 1пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) общий объем доходов бюджета Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области на 2022 год в сумме 11166,6 тыс.рублей, в том числе общий объем безвозмездных поступлений в сумме 8379,6 тыс.рублей, из них общий объем межбюджетных трансфертов получаемых из других бюджетов в сумме 8378,6 тыс.рублей.

1.1.2. Подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции: « 2) общий объем расходов бюджета Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области на 2022 год в сумме 11390,5 тыс. рублей»;

«3) дефицит бюджета Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области на 2022 год составляет 223,9 тыс.рублей».

2.Утвердить в новой редакции приложение 1 «Доходы бюджета Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области на 2022 год» в прилагаемой редакции к настоящему решению.

3.Утвердить в новой редакции приложение 3 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов бюджета Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области на 2022 год» в прилагаемой редакции к настоящему решению.

4. Утвердить в новой редакции приложение 4 «Ведомственная структура расходов бюджета Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области на 2022 год» в прилагаемой редакции к настоящему решению.

5. Утвердить в новой редакции приложение 8 «Источники финансирования дефицита бюджета Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области на 2022 год» в прилагаемой редакции к настоящему решению.

6. Утвердить в новой редакции приложение 7 «Смета дорожного фонда Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области на 2022 год» в прилагаемой редакции к настоящему решению.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Карасевский вестник» и обнародовать на официальном сайте администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области.

8. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области по бюджету и экономике, жилищно-коммунальному хозяйству.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области |  | Горбунов Ю.Г. |
|  |  |  |

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАСЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

21- ой сессии (6-го созыва) Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

от 21.01.2022 г. № 72

с. Карасево

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных**

**требований, ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей при осуществлении муниципального контроля на автотранспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

В соответствии пунктом 5 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле на автотранспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Карасевского сельсоветаБолотнинского района Новосибирской области, утверждённого решением Совета депутатов Карасевского сельсоветаБолотнинского района Новосибирской области от 28.09.2021 № 56, Совета депутатов Карасевского сельсоветаБолотнинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые:

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на автотранспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области;

ключевые показатели осуществления муниципального контроля на автотранспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области;

индикативные показатели осуществления муниципального контроля на автотранспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Карасевский вестник» и обнародовать на официальном сайте администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области по бюджету и экономике, жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области Горбунов

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 21.01.2022 № 72

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на автотранспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

При осуществлении муниципального контроля на автотранспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

индикатор 1: выявление в течение отчетного года в пределах

населенного пункта трех и более фактов возникновения дорожно-транспортного происшествия одного вида сопутствующими неудовлетворительными дорожными условиями, где пострадали или ранены люди.

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 21.01.2022 № 72

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**осуществления муниципального контроля на автотранспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области и их целевые значения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевой показатель | Целевое значение  ключевого показателя, % |
| 1. Доля автомобильных дорог, в отношении которых не проводится работа по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них | 5 |
| 2. Доля автомобильных дорог, отвечающих требованиям к дорожно-строительным материалам и изделиям | 95 |
| 3. Доля организации регулярных перевозок по муниципальным маршрутам, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве | 90 |
| 4. Доля соблюдения требований к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования | 90 |

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 21.01.2022 № 72

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**осуществления муниципального контроля на автотранспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

1. количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
2. количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
3. количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
4. общее количество контрольных (надзорных) мероприятий   
   с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
5. количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период;
6. количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных   
   с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
7. количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
8. количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
9. количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
10. количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
11. сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
12. количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
13. количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
14. общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
15. количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;
16. количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
17. количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
18. общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами   
    в досудебном порядке за отчетный период;
19. количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
20. количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;
21. количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;
22. количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
23. количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАСЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

21- ой сессии (6-го созыва) Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

от 21.01.2022 г. № 73

с. Карасево

**Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

В соответствии пунктом 5 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, утверждённого решением Совета депутатов Карасевского сельсоветаБолотнинского района Новосибирской области от 28.09.2021 № 58, Совета депутатов Карасевского сельсоветаБолотнинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить прилагаемые:

ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному контролю в сфере благоустройствана территории Карасевского сельсоветаБолотнинского района Новосибирской области;

индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Карасевского сельсоветаБолотнинского района Новосибирской области контроля в сфере благоустройства.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Карасевский вестник» и обнародовать на официальном сайте администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области по бюджету и экономике, жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области Горбунов Ю. Г.

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 21.01.2022 № 73

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

1. Ключевые показатели по муниципальному контролю в сфере благоустройствана территории Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Отношение вреда, причиненного объектам благоустройства, находящимся на территории Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области вследствие нарушений законодательства в сфере благоустройства, совершенных контролируемыми лицами, к общему объему охраняемых законом ценностей на территории Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области | Ключевой показатель рассчитывается по формуле:  КП = (Вобщ. / ВРП) x 100,  где:  Вобщ. - вред, причиненный объектам благоустройства, находящимся на территории муниципального образования вследствие нарушений законодательства в сфере благоустройства, совершенных контролируемыми лицами (тыс. руб.);  ВРП - объем охраняемых законом ценностей на территории муниципального образования (тыс. руб.).  Отчетным периодом для расчета значения ключевого показателя является календарный год.  Целевое значение ключевого показателя определяется исходя из ежегодного снижения значения ключевого показателя на 1%. |

2. Индикативные показатели по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области.

1. количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
2. количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
3. количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
4. общее количество контрольных (надзорных) мероприятий   
   с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
5. количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период;
6. количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных   
   с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
7. количество обязательных профилактических визитов, проведенных   
   за отчетный период;
8. количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
9. количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
10. количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
11. сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
12. количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
13. количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
14. общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
15. количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;
16. количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
17. количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
18. общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами   
    в досудебном порядке за отчетный период;
19. количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
20. количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;
21. количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;
22. количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
23. количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 21.01.2022 № 73

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области контроля в сфере благоустройства**

1. Наличие мусора и иных отходов производства и потребления на прилегающей территории или на иных территориях общего пользования.

2. Наличие на прилегающей территории карантинных, ядовитых и сорных растений, порубочных остатков деревьев и кустарников.

3. Наличие самовольно нанесенных надписей или рисунков на фасадах нежилых зданий, строений, сооружений, на других стенах зданий, строений, сооружений, а также на иных элементах благоустройства и в общественных местах.

4. Наличие препятствующей свободному и безопасному проходу граждан наледи на прилегающих территориях.

5. Наличие сосулек на кровлях зданий, сооружений.

6. Наличие ограждений, препятствующих свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения.

7. Уничтожение или повреждение специальных знаков, надписей, содержащих информацию, необходимую для эксплуатации инженерных сооружений.

8. Осуществление земляных работ без разрешения на их осуществление либо с превышением срока действия такого разрешения.

9. Создание препятствий для свободного прохода к зданиям и входам в них, а также для свободных въездов во дворы, обеспечения безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, при осуществлении земляных работ.

10. Размещение транспортных средств на газоне или иной озеленённой или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено Правилами благоустройства.

11. Удаление (снос), пересадка деревьев и кустарников без порубочного билета или разрешения на пересадку деревьев и кустарников, в случаях, когда удаление (снос) или пересадка должны быть осуществлены исключительно в соответствии с такими документами.

12. Выпас сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАСЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

21- ой сессии (6-го созыва) Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

от 21.01.2022 г. № 74

с. Карасево

**Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений,**

**индикативных показателей для муниципального жилищного**

**контроля в Карасевском сельсовете Болотнинского района Новосибирской области**

В соответствии пунктом 5 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле в Карасевском сельсоветеБолотнинского района Новосибирской области, утверждённого решением Совета депутатов Карасевского сельсоветаБолотнинского района Новосибирской области от 28.09.2021 № 58, Совета депутатов Карасевского сельсоветаБолотнинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля в Карасевском сельсоветеБолотнинского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Карасевский вестник» и обнародовать на официальном сайте администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области по бюджету и экономике, жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области Горбунов Ю. Г.

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 21.01.2022 № 74

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля Карасевском сельсовете Болотнинского района Новосибирской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ключевые показатели** | **Целевые значения** |
| Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований | 70% |
| Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий | 0% |
| Процент отмененных результатов контрольных мероприятий | 0% |
| Процент результативных контрольных мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия | не более 10% |
| Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. | не более 10% |

**Индикативные показатели**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий** | | | | | | | | |
| 1.1. | Выполняемость выездных обследований | **В в.о.** =  (К п. / К у.)  x 100 | | | **В в.о.** - выполняемость выездных обследований %  **К п.** -количество проведенных выездных обследований (ед.)  **К у.** - количество утвержденных выездных обследований (ед.) | | не менее 90% | | Утвержденные выездные обследования |
| 1.2. | Выполняемость внеплановых проверок | **Вв.п.** = (Кп.вн./Кр.)  x 100 | | | **Вв.п.** - выполняемость внеплановых проверок  **Кп.вп.** - количество проведенных внеплановых проверок (ед.)  **Кр.** - количество решений о проведении внеплановых проверок (ед.) | | не менее 90% | | Письма и жалобы, поступившие в администрацию сельского поселения |
| 1.3. | Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы | **Кж** x 100 /  **К п.п.** | | | **Кж** - количество жалоб (ед.)  **К п.п.** - количество проведенных проверок | | не более 20% | |  |
| 1.4. | Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными | **К п.н.** x 100 / **К п.п.** | | | **К п.н.** - количество проверок, признанных недействительными (ед.)  **К п.п.** - количество проведенных проверок (ед.) | | 0% | |  |
| 1.5. | Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано | **Кз.о.** х 100 / **Кп.з.** | | | К з.о. - количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.)  Кп.з. - количество поданных на согласование заявлений | | не более 20% | |  |
| 1.6. | Количество проведенных профилактических мероприятий |  | | |  | | Шт. | |  |
| **2.** | **Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов** | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество штатных единиц | |  |  | | Чел. | |  | |
| 2.2. | Нагрузка контрольных мероприятий на сотрудников отдела муниципального контроля | | **Кк.м.** / **Кр.**= **Н** | **Кк.м.** - количество контрольных мероприятий (ед.)  **Кр.** - количество работников отдела муниципального контроля (ед.)  **Н** - нагрузка на 1 работника (ед.) | |  | |  | |

|  |
| --- |
|  |

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАСЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

14 - ой сессии (6-го созыва) Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

от 21.01.2022 г. № 75

с. Карасево

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 28.09.2021 № 57**

Совет депутатов Карасевского сельсоветаБолотнинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 28.09.2021 № 57 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Карасевском сельсоветеБолотнинского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 1.4 раздела 1 Положения после слов «несут ответственность» дополнить словами «,а также соблюдают запреты и ограничения».

1.2. В пункте 2.7 раздела 2 Положения после слова «главой» исключить слово «администрации».

2. Опубликоватьнастоящее решения в газете «Карасевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области по бюджету и экономике, жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Карасевского сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области Горбунов Ю. Г.

Совет депутатов Карасевского сельсовета и администрация Карасевского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области

Адрес: Новосибирская область, Болотнинский район, с.Карасево, ул. Школьная, 1 а

Редакционный Совет:

Ю.Г.Горбунов, Шиянова Т.Г. Гадючкина Н.С. Тел 8-(383)-49-52-237